

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC
Dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào
khu công nghiệp Hoàng Mai I (đợt 3)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44 /TB-HĐBT

Hoàng Mai, ngày 22 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Phương án giao đất ở tái định cư có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự GPMB dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I:

1. Niêm yết công khai Phương án giao đất ở tái định cư có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

(Có phương án chi tiết kèm theo)

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày 22/07/2026 đến hết ngày 31/07/2026.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Hoàng Mai, địa chỉ khối 9, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Nhà văn hóa khối 6, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Cổng thông tin điện tử phường Hoàng Mai tại địa chỉ:

[https:// hoangmai.nghean.gov.vn/](https://hoangmai.nghean.gov.vn/)

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I thông báo đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết; Mọi ý kiến đóng góp xin liên hệ đến UBND phường Hoàng Mai (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án .

Trong thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan, tổng hợp ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Hết thời gian



Handwritten signature in blue ink.

niêm yết nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp các cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

5. Ban biên tập cổng Thông tin điện tử phường Hoàng Mai có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I thông tin đến để khối trưởng khối 6 và hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án niêm yết công khai được biết, phối hợp thực hiện./. *nh*

Nơi nhận:

- UBND phường (b/c);
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Phòng Văn hoá – Xã hội phường;
- Trưởng khối Tân Thành;
- Lưu: HDBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Xuân Lượng



Số: 40 /PA-HĐBT

Hoàng Mai, ngày 22 tháng 7 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Bố trí sắp xếp giao đất ở tái định cư có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho ông Lê Viết Bình thuộc dự án: Đường N3 nối QL1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện dự án: Đường N3 nối QL1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I đã xác định lập phương án sắp xếp, bố trí giao đất ở tái định cư có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho ông Lê Viết Bình (địa chỉ: Khối 6, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An) như sau:

I. Thành phần Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư dự án

1. Bà Nguyễn Thị Mai, Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Vũ Xuân Lượng, Trưởng phòng KT, HT và ĐT, PCT Hội đồng;
3. Ông Hồ Thái Bình, Phó Trưởng phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
4. Bà Phan Thị Ngọc Thùy, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
5. Ông Nguyễn Trọng Tài, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
6. Bà Nguyễn Thị Linh, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
7. Ông Nguyễn Hoàng Sơn, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
8. Ông Cao Dũng Đại, Cán bộ Hội đồng BT, HT và TĐC dự án, Thành viên.

II. Các căn cứ pháp lý

- Luật Đất đai ngày 18/01/2024;
- Các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
- Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An. Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An. Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An năm 2026;

- Công văn 3491/UBND-NN ngày 03/05/2024 về việc giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất phục vụ GPMB Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I.

- Quyết định 1145/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng chia lô đất ở dân cư tại phường Quỳnh Thiện;

- Căn cứ Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 27/02/2025 của Hội đồng xét duyệt tái định cư thị xã Hoàng Mai; Biên bản bốc thăm lô đất tái định cư ngày 22/11/2025 tại UBND phường Hoàng Mai và Phiếu bốc thăm lô tái định cư đất ngày 22/11/2025;

III. Diện tích, vị trí lô đất giao

1. Diện tích, vị trí thửa đất

Lô số DC 06, diện tích 100,3 m² (theo Quyết định 1145/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng chia lô đất ở dân cư tại phường Quỳnh Thiện. Theo biên bản bốc thăm lô đất tái định cư ngày 22/11/2025 tại UBND phường Hoàng Mai và Phiếu bốc thăm lô tái định cư đất ngày 22/11/2025).

2. Địa chỉ lô đất: Khối 3, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

IV. Phương án sắp xếp, bố trí giao đất ở tái định cư

Giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại khu tái định cư cho ông Lê Viết Bình, địa chỉ Khối 6, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An. Là hộ gia đình trên thửa đất ở bị thu hồi bởi dự án Đường N3 nối Quốc lộ 1A vào khu công nghiệp Hoàng Mai I và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn (được Hội đồng xét duyệt tái định cư thị xã xác nhận tại Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 27/02/2025), thuộc trường hợp đủ điều kiện giao đất TĐC

V. Giá đất thu tiền sử dụng đất

1. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp

Căn cứ Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An. Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An năm 2026.

2. Giá đất chi tiết của thửa đất

Lô đất giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại khu tái định cư cho ông Lê Viết Bình, địa chỉ khối 6, phường Hoàng Mai:

- Lô số DC 06, diện tích: 100,3 m²

Địa chỉ: 3, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Giá đất là: 14.550.000 đồng/m²

- Số tiền sử dụng đất phải nộp: 100,3 m² * 14.550.000 đồng * hệ số (K = 1) = 1.459.365.000 đồng

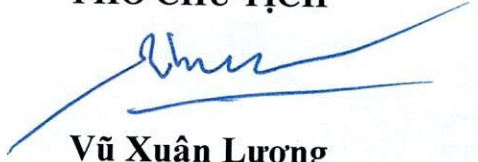
(Bằng chữ: một tỷ, bốn trăm năm chín triệu, ba trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

Vậy, Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư kính trình UBND phường phê duyệt./. *zh*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng: KT, HT&ĐT;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Lượng